

家用电梯设备买卖合同

项目名称: 香茗园 63-4

项目地址：天津市津南区

买方（甲方）

卖方（乙方）

单位(个人)名称: 程明明 单位名称: 众洋(天津)机电设备有限公司

地址：天津市滨海新区海滨街道井下商业街老农贸市场北 50 米

电话: / 电话: /

传真: / 传真: /

邮编: / 邮编: /

电子邮箱: _____ / _____ 户名: _____ 解元超

开户银行: / 开户银行: 中国农业银行天津紫金山分行

银行帐号: 6228480028324045476

注册号或社会统一信用代码或身份证号: 注册号或社会统一信用代码:
61042419859053176 91120116MA06DARTX0

61042419859053176

91120116MA06DARTX0

甲方签字按手印处:

乙方盖章处:

年 月 日

年 月 日

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，经甲、乙双方协商一致，签订本合同并遵照执行：

1、设备型号、数量及价格 [具体规格参数详见附件一]

| 合同号 | 梯号 | 型号 | 层/站/门 | 载重/速度 | 设备价 (元/台) | 安装费 (元/台) | 钢结构 | 总计 (元) |
|---------------------|-----|---------|-------|---------|--------------|--------------|-------|-----------|
| XODTS | DT1 | XO-SIND | 3/3/3 | 400/0.4 | 88000 | 20000 | 23000 | 131000 |
| 合计(大写): 人民币 拾叁万壹仟元整 | | | | | | | | ¥131000 |

注： 1、本合同总价已包括电（扶）梯设备销售额、安装费、运输费、一年免保费、钢结构材料及安装费。

2、以上价格为不含税价格。

2、付款方式

2.1 在本合同签订之日起 7 天内，甲方向乙方支付本合同**钢结构**价的 60 %，计人民币 13800 元（大写）：**壹万叁仟捌佰**元整，甲方收到款项后，安排工人进场施工钢结构。

钢结构施工完成后，甲方向乙方支付钢结构总价剩余的 40%，计人民币 9200 元（大写）：**玖仟贰佰元**整。

2.2 合同签订后甲方向乙方支付设备总价的 5%，计人民币 4400 元，大写：**肆仟肆佰元**，作为电梯定金。

2.3 甲方应在本合同交货期 30 日前将本合同设备总价的 95 %（第二期款），计人民币 83600 元（大写）：**捌万叁仟陆佰**元整，直接付给本合同乙方指定帐户，乙方收到该款后按期予以发货。甲方逾期给付的，则合同交货期予以顺延。若甲方超过此项规定的应付款日六十天未付清款项的，则视作甲方单方解除合同，甲方已付定金不再退回，甲方同意乙方另行处理合同设备。

2.4 电梯货到工地，甲乙双方约定开工日期 7 天前支付该台电梯安装费总价的 50%（安装进场款），计人民币 10000 元（大写）：**壹万元**整，直接付至本合同乙方指定的帐户。

2.5 电梯安装完成，经杭州西奥电梯有限公司专业调试、厂检人员验收合格，出具检测合格报告之日起 7 日内支付剩余 50% 安装费（验收合格款），计人民币 10000 元（大写）：**壹万元**整，直接付至本合同乙方指定的帐户。

2.6 乙方开户银行及银行帐号为乙方指定唯一帐户，甲方所付款项均应汇入该帐户。任何支付行为不直接支付该帐户的，均不当然认为乙方授权。任何情况下，设备的交付以及乙方向甲方提供发票或收据均不能作为甲方已向乙方支付相应款项的依据。

2.7 经杭州西奥电梯有限公司专业调试、厂检人员验收合格，出具检测合格报告之日起，乙方向甲方提供为期一年的免费保养（季度性保养）及维修。

3、交货

3.1 常规梯型的交货期限不少于乙方收到甲方支付的第 2 条约定的相应款项和经甲方确认的所有技术条款（包括土建布置图、规格参数表）之日起 30 个工作日，特殊梯型及含有特殊部件的梯型另行约定。

3.2 如果上述 3.1 条的条件不能满足,则交货期顺延,但是甲方最晚不得迟于 2022 年 3 月 1 日支付提货前的所有款项并确认所有技术条款,否则,乙方有权选择按合同约定地址向甲方发催款函,甲方在乙方发函后 3 天内未书面回复或履行付款义务的,视为甲方拒绝履行合同义务并同意乙方解除全部或部分合同;乙方也有权不经催告直接解除全部或部分合同。合同因上述原因解除的,甲方自愿承担如下违约责任:本协议项下已缴纳的定金归乙方所有,合同项下货物交由乙方全权处理等。

3.3 交货方式:

交货方式:乙方负责

交货地点:项目工地

☐ 项目工地地址为 天津市津南区八里台镇京基高尔夫香茗园 63-4

接货人为: 解元超 联系方式 15158831972

3.4 运输费用结算方式

☐ 甲方自提(包括甲方委托承运人到乙方工厂提货),运输费、保险费及运输途中货损风险均由甲方负责。

☒ 运输费、保险费含在设备价中。

☐ 运输费、保险费含在安装价中。

☐ 运输费、保险费由由__承担。

3.5 因甲方原因推迟提货或延期代办运输,甲方应向乙方支付如下费用:

电梯:短拨运吊费 1000 元/台;仓储费 50 元/天/台。

扶梯:短拨运吊费 2000 元/台;仓储费 50 元/天/台。扶梯提升高度超 7 米,价格另计。

家用梯:短拨运吊费 1000 元/台;仓储费 50 元/天/台。

超过六十天甲方仍未付清货款或提货,则乙方有权解除合同,并按第 7.4 条的约定执行;若甲、乙双方协商继续履行合同,且仓储导致设备性能降低的,则发货前需由乙方进行整改以达到合同约定的性能,整改费用由甲方承担并于发货前支付给乙方。

4、收货查验

4.1 甲方自提的,应在提货时清点货物及箱数,并对包装箱的完好或损坏状态进行验收及确认,且出具签收单;若甲方未出具签收单,则乙方交付的货物情况以乙方提供的发货单为准。货物毁损风险自甲方清点验收签字后转移给甲方。若甲方委托乙方代办运输的,则自乙方将电梯交付给第一承运人之日起,电梯的毁损、灭失

风险由甲方承担。

- 4.2** 甲方在货到工地 3 天内会同乙方对货物箱数进行清点并书面签收；如甲方未在此期间进行清点验收的，视为乙方交付的货物符合本合同要求，乙方交付的货物情况以乙方提供的发货单为准。在箱数无误、包装箱完好的情况下，漏发、错发的设备部件，经证实后由乙方免费补发或换发。由乙方负责安装的，双方应在安装进场前进行开箱验收（产品合格证书是认定原产地的最终依据）。在包装箱完好无损的情况下，箱内货物有缺损由乙方负责补足、修理或更换。如开箱验收前包装箱已经损坏，箱内货物有缺损的，或者包装箱数量与根据本合同第 4.1 条约定清点的数量不一致的，则乙方不承担责任。

5、 产品质量保证

- 5.1** 乙方电梯根据甲方需求及施工现场情况，参照国家相关标准规范进行制造和安装。
- 5.2** 在质量保修期满前，如因国家颁布或修订有关标准而需对本合同项下的设备进行功能配置或其他方面的改变以满足新国标要求，由此产生的额外成本和费用由甲方承担。
- 5.3** 本合同中，家用梯软件研发（技术服务）比例为 18%。
- 5.4** 乙方须按本合同规定的家用梯设备规格型号向甲方提供全新的家用梯设备。
- 5.5** 本合同产品质保期自乙方发货之日起 18 个月内，或自甲乙双方签署终检报告之日起算 12 个月内（两者以先到日期为准），免保期为双方签署终检报告之日起 12 个月。
- 5.6** 在签订本合同的同时，甲方必须与乙方或乙方委托、同意的安装公司签订《家用电梯设备安装合同》，否则由于安装引起的质量和安全责任与乙方无关，并且乙方保留由于甲方自行安装或寻找其他单位安装造成乙方的任何损失的索赔权。

6、 产品包装

须适合长途正常运输及合理的多次搬动。

7、 合同变更和违约

- 7.1** 合同履行中，甲、乙双方任何一方要求变更合同的，应在交货日四个月前以书面形式通知另一方，并征得另一方的书面认可。因甲方原因引起的合同变更而增加的费用由甲方承担。
- 7.2** 由于非不可抗力原因，乙方逾期交货或甲方逾期付款或甲方逾期提货的，违约方应按逾期部分电（扶）梯设备金额万分之四/天的比例向另一方支付逾期违约金，但违约金总额最高不得超过本合同总价的 5%。
- 7.3** 超过交货期或付款日六十天，违约方仍然不能履行提货或付款义务的，视作合同目的无法实现，守约方有权单方解除合同，并且违约方应按解除部分合同金额的 30% 向守约方支付违约金。违约金不足以弥补守约方损失的，违约方应进一步赔偿守约方损失。
- 7.4** 除不可抗力及本合同另有约定外，甲乙双方中任何一方单方变更或终止本合同的，须按照定金罚则规定承担

违约责任，或向另一方偿付违约金，违约金为本合同设备总价的 30%。

7.5 甲乙双方均不需对因不可抗力原因而造成的违约负责。

8、 不可抗力

8.1 不可抗力，是指任何提出不可抗力事件的一方所不能合理控制其在该方没有过错或过失的情况下发生的任何事件、条件或情况，包括暴风雪、闪电、洪水、台风、火灾、飓风、地震、山崩、战争、封锁、恐怖主义事件、暴乱、动乱、破坏活动或其他类似的自然或社会事件及一方供应商所遭遇的类似事件。且在该等事件发生后，尽管提出不可抗力的一方已采取合理的措施阻止其发生或将事件的负面影响降低到最小，但该等事件仍导致该方延迟或中断履行其在本合同项下的义务。

8.2 不可抗力发生后，受影响方（甲方或乙方）应立即将不可抗力发生的情况通知另一方（乙方或甲方），并应在不可抗力事件发生后三十天内提供由当地商会或其他权威机构出具的不可抗力事件证明。

9、 其他

9.1 本合同所有条款均为打印文字，对任何条款所作的修改应由双方另行签订变更/补充协议并经双方盖章确认后生效。本合同所有附件或基于本合同签订的变更/补充协议，均为本合同不可分割的组成部分，均与本合同具有同等的法律效力。如本合同由乙方先行盖章，甲方应在乙方盖章日期后 30 天内将加盖甲方公章的合同送达乙方，否则乙方有权调整本合同产品价格和/或技术条款。乙方的任何承诺等必须加盖乙方公章后才对乙方发生法律效力。

9.2 本合同签订后，因政策原因导致税率变化的，本合同设备总价保持不变。

9.3 甲乙双方了解并同意合同设备用于中华人民共和国境内的项目。但由于任何原因，甲方需要变更目的国，甲方应立即通知乙方，乙方有权决定是否交货。乙方行使这一决定权并不构成违约。如甲方单方面变更目的国，甲方应赔偿因此给乙方造成的相关损失。

9.4 本合同未涉及的违约事宜按照《中华人民共和国合同法》的有关规定办理。

9.5 在甲方付清本合同项下所有的款项之后（质保金除外），设备的所有权转移给甲方。

9.6 双方除起诉对方产生的合理律师费、诉讼费、保全费、公证费等维权费外均不得就其他任何可能的间接损失向对方提出主张。

9.7 若实际交货时间超过合同签订后一年的，乙方保留调整价格和/或技术条款的权利。

9.8 如一方未履行本合同义务的，另一方有权中止履行本合同项下的所有义务，且有权中止履行双方签订的其他合同。

9.9 甲、乙双方发生纠纷应友好协商解决，协商不成各自可向所在地人民法院起诉。

9.10 本合同所涉及的家用电梯设备（梯型：XO-SIND）仅可使用于私人场所且仅供单一家庭使用。若甲方将电梯

设备用于其他公共场所的，由此产生的一切责任由甲方承担。

- 9.11** 甲乙双方同意，与本合同有关的任何通知，应以书面方式送达本合同扉页甲乙双方载明的联系方式。书面形式是指合同书、信件、数据电文：包括但不限于快递、电子数据交换和电子邮件等形式。上述通知应被视为在下列时间送达：以快递或专人发送的，在收件人签收之日或拒收之日；以挂号邮件发出的，在发出之日起 7 个工作日；以电子邮件发出的，在电子邮件进入收件方电子邮箱服务器之日。该送达地址和方式，同样适用于人民法院（或者仲裁机构）在未来送达可能发生的诉讼（仲裁）活动中的各类资料。任何一方送达地址发生变更应在 7 日内书面通知另一方，否则按照原地址送达的书面资料被退回的，退回之日视为送达之日。任何一方按照确认地址送到另一方的书面资料被拒绝签收导致邮件被退回的，退回之日视为送达之日。

- 9.12** 本合同替代之前双方所有的往来函件、协议等，本合同为双方履行的全部依据。

- 9.13** 本合同一式贰份，经甲乙双方盖章时起生效，甲方执壹份，乙方执壹份，具同等法律效力。

【以下无正文】

合同附件：

附件一：规格参数表

附件二：功能表

| XO-SIND 系列家用梯功能 | |
|--------------------|---------------|
| <u>主要功能</u> | |
| 1、全集选控制 | 2、自动返基站 |
| 3、满载直驶 | 4、错误指令取消 |
| 5、重新初始化运行 | 6、故障自诊断 |
| 7、井道楼层间距自学习 | 8、端站保护 |
| 9、超载保护 | 10、轿内照明风扇自动控制 |
| 11、电网异常检测功能（三相电包含） | 12、速度异常检测功能 |
| 13、接触器异常检测功能 | 14、抱闸异常检测功能 |
| 15、轿顶检修 | 16、机房紧急电动运行 |
| 17、自动泊梯 | 18、锁梯开关 |
| 19、自动返回 | 20、开关门按钮 |
| 21、光幕门保护 | 22、关门力矩保护 |
| 23、轿厢开门保护 | 24、轿厢关门保护 |
| 25、厅外重开门 | 26、轿厢内应急照明 |
| 27、内部通话装置 | 28、轿内楼层及方向显示 |
| 29、轿厢警铃 | |

甲方签字按手印处：

乙方盖章处：

年 月 日

年 月 日